

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ**

**Крагујевац**

**Др Зорана Ђинђића бр.22/2**

**Телефон: 034/209-242**

**Број предмета: ИИ 13/24**

**Дана: 04.03.2025. године**

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац у извршном предмету извршнoг повериoцa PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И/3, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника Мирјана Чукановић Бабић, Ужице - Горјани, ул. Ужичке републике бр. 17/А, ради намирења новчаног потраживања, по службеној дужности, донео је дана 04.03.2025. године следећи:

# З А К Љ У Ч А К

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** по избору извршног повериоца продаја непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника са обимом удела од 1/1 и то:

-кп.бр. 590, укупне површине 2037 м2 и то број дела 1, која се води као земљиште под зградом и другим објектом, површине 44 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; породична стамбена зграда, број објекта 1, површине у габариту 44 м2 , изграђена на наведеној парцели, као објекат изграђен без одобрења за градњу; број дела 2, која се води као земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; број дела 3, која се води као њива 3. класе, површине 1468 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; број дела 4, која се води као остало вештачки неплодно земљиште, површине 25 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; све уписано у лн. бр. 9428 КО Крагујевац 4 – **процењена и утврђена вредност 1.931.146,34 динара**.

**Напомена : По налазу и мишљењу овлашћеног проценитеља предметни објекат не постоји на наведеној парцели.**

**II** Наведенa непокретност продајe се по **почетној цени од 30% од процењене вредности непокретности.**

**III**  Уговор о продаји непокретности из става I изреке, може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, између купца и јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника. Цена из уговора о продаји мора бити исплаћена у року од 8 дана од доношења закључка о додељивању предметне непокретности. **Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.**

**IV**  **Писмени споразум са извршним повериоцем** **о продаји предметне непокретности непосредном погодбом** доставља се лично у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана од 12 до 14 часова, или путем поште на адресу ул. Др Зорана Ђинђића бр.22/2, Крагујевац, **најкасније до 24.03.2025. године**.

**V** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности, на намеснки рачун јавног извршитеља број 265-6650310000274-92 са позивом на број ИИ-13/2024, сврха уплате јемсто за закључење у говора о купопродаји, под претњом пропуштања.

**VI** Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу.

**VII** Овај закључак објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

# О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу И И-45/2024 од 15.01.2024 . године одређено је извршење на непокретности ближе означеној у ставу I изреке, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Имајући у виду да се након неуспеле друге електронске јавне продаје по закључку овог јавног извршитеља од 27.12.2024. године, одржане дана 24.01.2025. године извршни поверилац изјаснио да се предметна непокретност прода непосредном погодбом, на основу чл. 23, 185. и 189.ЗИО, одлучено је као у изреци закључка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка приговор није дозвољен. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Александар Тодоровић |

Дн-а

-Пуномоћнику извршног повериоца

-Извршном дужнику

-Комори јавних извршитеља за огласну таблу

-Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)